

**Татарка** — рабочий посёлок в Осиповичском районе Могилёвской области в 29,5 км к северо-западу от Бобруйска, в 12 км к юго-востоку от Осипович, в 148 км от Могилёва. Железнодорожная станция на линии Минск—Бобруйск.

Расстояние от населенного пункта до магистральной автомобильной дороги общего пользования республиканского значения М5 Минск-Гомель, составляет 2,4 км. Площадь рабочего поселка Татарка составляет 244га.

Население по состоянию на 01.01.2018г. составляет 680 человек в т.ч. трудоспособного возраста 346, моложе трудоспособного возраста - 91, пенсионеров -243.

### Ситуационная схема



### Производственная сфера р.п. Татарка:

- Цех по переработке торфа РУП «Могилевэнерго» филиал Бобруйские тепловые сети;
- Татарское лесничество ГОЛХУ «Осиповичский лесхоз»;
- Железнодорожная станция «Татарка» РУП «Могилевское отделение Белорусской железной дороги»
- Околоток №8 Бобруйской дистанции пути;
- ООО «Мелина -стиль»;
- УКП ЖКХ;
- Производственный участок ДУКПП «Водокнал»
- АТС «Татарка»
- Филиал 722 АСБ «Беларусбанк»
- Почтовое отделение р.п. «Татарка» Осиповичского РУПС

### Социальная сфера р.п. Татарка:

- ГУО «Татарковская средняя школа»
- ГУО «Детский сад «Улыбка п.Татарка»
- ГУО «Детская школа искусств №2 г.Осиповичи» филиал р.п. Татарка

- Татарковский сельский клуб
- Татарковская библиотека
- Татарковская амбулатория врача общей практики;

### **Торговля:**

- Продовольственный магазин Глусского райпо;
- Промтоварный магазин Глусского райпо;
- Продовольственный магазин «Юлия» ЧТУП «Фабиус»;

### **Фотофиксация**

#### **Татарковский сельский совет**



#### **Административное здание цеха по переработке торфа РУП «Могилевэнерго»**



**ГУО «Татарковская средняя школа»**



**Продовольственный магазин Глусского райпо;**





### **Жилой фонд**



**Инвестиционные предложения по развитию сферы промышленности и обслуживания р.п. Татарка;**

## Проекты, предлагаемые для реализации на территории р.п. Татарка

### 1. Организация производства питательных грунтов на основе сырья месторождения торфа «Татарка»

#### Ситуационная схема



#### Конкурентные преимущества проекта:

-Наличие неограниченных запасов сырья (торф);

В настоящее время разведано торфяных месторождений с общим объемом запасов на 345 тыс. тонн; в 2018г. планируется приступить к разработке I-очереди ( на пл. 50 га), ранее разведанных месторождений с общим объемом сырья 114 тыс. тонн.

-Наличие существующей инфраструктуры по добыче торфа;

-Наличие оборудования по приготовлению и фасовке продукции;

-Сырье по составу пригодно для создания питательных грунтов;

Имеются ТУ на производство продукции;

-Наличие квалифицированной рабочей силы;

#### Условия вхождения инвестора:

а) Создание производства питательных грунтов на основе цеха переработке торфа РУП «Могилевэнерго» с использованием существующих мощностей;

б) Создание инвестором нового предприятия с использованием сырья добываемым цехом по переработке торфа РУП «Могилевэнерго» с возможной арендой оборудования по приготовлению и фасовке продукции находящемся на балансе предприятия, для реализации готовой продукции на отечественном и зарубежных рынках.

#### Наличие зданий, оборудования:

-цех кипования площадью -300 кв. м.

-установка для приготовления и фасовки питательного грунта;

-большой пресс для кипования;

-малый пресс для кипования;

## **2.Создание многофункционального торгово-обслуживающего объекта на территории р.п. Татарка.**

Проектом предполагается создание многофункционального объекта для размещения объектов сферы торговли и бытового обслуживания ориентировочной общей площадью до 1000 кв.м.

### **Конкурентные преимущества проекта:**

В настоящее время на территории рабочего поселка размещены 3 торговых объекта, не отвечающие современным требованиям. Торговые объекты Глусского райпо требуют проведения капитального ремонта. Объекты общественного питания бытового обслуживания на территории поселка отсутствуют.

-Наличие свободных земельных участков для размещения объекта;

-Размещение объекта позволит удовлетворить потребность жителей поселка в современных качественных услугах и обеспечит инвестору получение прибыли быструю окупаемость проекта;

### **Условия вхождения инвестора:**

Создание предприятия, новое строительство объекта на территории поселка

## **3. Создание цеха по деревообработке на территории р.п. Татарка на основе существующих объектов Татарского лесничества ГОЛХУ «Осиповичский лесхоз»;**

Проектом предполагается создание цеха по деревообработке на территории р.п. Татарка

Цели проекта: развитие производственной сферы и занятости населения поселка.

## **4.Создание предприятия по выращиванию и переработке голубики в р.п. Татарка.**

Проектом предусматривается размещение посадок ягодников голубики на основе выведенных из оборота торфяников.

### **Конкурентные преимущества проекта:**

-Наличие неограниченных площадей для размещения посадок ягодников на территории ранее существовавших торфоразработок.

-По минеральным и химическим свойствам, грунты пригодны для выращивания ягодных культур;

### **Условия вхождения инвестора:**

Создание нового предприятия по переработке сырья и реализации готовой продукции на отечественном и зарубежных рынках.

## **5.Создание производства по розливу артезианской бутилированной воды на территории р.п. Татарка.**

Проектом предполагается строительства цеха по добыче и розливу артезианской воды.

### **Конкурентные преимущества:**

На территории поселка находится законсервированная скважина глубиной около 700 м. пригодная для добычи артезианской воды; по предварительной информации вода обладает высоким качеством по своим физико-химическим свойствами. *Данные по характеристикам (уточняются совместно с Осиповичским райисполкомом.)*