

Меры по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории г.Осиповичи

Согласно решения Могилевского областного исполнительного комитета от 29 августа 2014 г. № 25-6 на территории г.Осиповичи земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов предоставляются по результатам аукциона без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

На учете в Осиповичском районном исполнительном комитете по состоянию на 01.07.2020 состоит 89 граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов г.Осиповичи.

В перечне свободных (незанятых) земельных участков, в том числе с расположенными на них пустующими либо ветхими домами подлежащими сносу, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в г.Осиповичи (далее – перечень свободных земельных участков) по состоянию на 01.07.2020 имеется 14 земельных участков, в том числе 1 земельный участок площадью 0,15 га для предоставления по результатам аукциона (г.Осиповичи, ул.Протасевичская, 19).

Перечень свободных (незанятых) земельных участков размещен на информационном стенде отдела землеустройства Осиповичского райисполкома, расположенном по адресу: г.Осиповичи, ул.Ленинская, 86, и на официальном сайте Осиповичского районного исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет.

Указ Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач» позволяет райисполкому проводить работу по сокращению количества не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов. В результате проделанной работы по решениям суда изъято 7 не завершенным строительством жилых домов (не завершенным капитальным строениям) для дальнейшей продажи с публичных торгов. Не завершенным строительством законсервированный жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,10 га по ул.Дружной, д.40 в г.Осиповичи, первым будет выставлен на торги.

Указ Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 № 357 «О пустующих и ветхих домах» усовершенствовал механизм работы с пустующими и ветхими домами, существующий в сельской местности, и предоставил возможность его применения на территории всех населенных пунктов. Исполкомы получают право отчуждать пустующие и ветхие дома через аукционы, в том числе с использованием механизма

понижения начальной цены на 20%, 50% и 80%, и прямую продажу при наличии одного предложения о покупке.

Информация о продаже пустующих жилых домов на территории г.Осиповичи и Осиповичского района размещена на официальном сайте Осиповичского райисполкома в разделе «Реестр пустующих и ветхих домов».

Вместе с тем земельный участок, на котором расположен пустующий либо ветхий дом, может быть предоставлен исполкомом новому землепользователю при условии сноса такого дома за его счет. В настоящее время на 3 таких земельных участка для строительства жилых домов в г.Осиповичи гражданами поданы заявления на оформление правоудостоверяющих документов.

Извещения о проведении аукционов публикуются в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Осиповичского районного исполнительного комитета, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в глобальной компьютерной сети Интернет.

Работа райисполкома по сокращению количества не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, пустующих и ветхих домов, в целях обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории г.Осиповичи будет продолжена.