

## Сдаем жильё по закону!

Налоговым кодексом Республики Беларусь установлено, что физические лица, получающие доходы от сдачи жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, *признаются плательщиками подоходного налога с физических лиц.*

При этом уплачивать подоходный налог *обязаны* физические лица, получающие доходы от сдачи на территории Республики Беларусь жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, вне зависимости от места их постоянного жительства и наличия (отсутствия) статуса налогового резидента Республики Беларусь.

***Договоры найма в соответствии с законодательством требуют обязательной регистрации.*** Так, договор найма жилого помещения частного жилищного фонда, построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита, может быть заключен до погашения этого кредита только при наличии разрешения соответствующего районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации на предоставление такого жилого помещения (его частей) по договору найма, аренды (подп. 1.61п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497).

*Обращаем внимание, что не является основанием для освобождения физических лиц от уплаты подоходного налога:*

- несоблюдение установленной законодательством формы договора;
- заключение договора в устной форме;
- отсутствие установленной законодательством регистрации договора;

Также ***освобождаются от подоходного налога*** доходы, получаемые от сдачи жилых помещений молодым специалистам, молодым рабочим (служащим) (далее — молодые специалисты), в течение установленных законодательством сроков обязательной работы (службы) по распределению молодых специалистов.

Налоговым кодексом *определены следующие категории выпускников, которые относятся к молодым специалистам* для целей освобождения от уплаты подоходного налога:

- выпускники, которым место работы (службы) предоставлено путем распределения;
- выпускники, направленные на работу (службу) в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета;
- выпускники, направленные на работу (службу) в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего).

***Размеры ставок подоходного налога в фиксированных суммах не зависят от суммы получаемого дохода, указанного в договоре, и дифференцированы в зависимости от:***

- предмета договора (жилые или нежилые помещения, машино-места);
- категории населенного пункта, в котором находится помещение;
- места нахождения этих помещений, машино-мест в пределах и (или) за пределами населенного пункта.

### ***Уплата подоходного налога производится:***

Ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. При изменении размеров ставок подлежащий уплате подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах пересчитывается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение.

При заключении плательщиками договора аренды жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест впервые в налоговом периоде исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах ими производятся не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого и (или) нежилого помещений, машино-места.

***За несвоевременную уплату подоходного налога согласно статье 55 Налогового кодекса Республики Беларусь начисляются пени за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным налоговым законодательством днем уплаты налога, включая день уплаты.***

Согласно статье 34 Налогового кодекса в случае если последний день срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ***ближайший следующий за ним рабочий день.***

Таким образом, срок уплаты подоходного налога за ***май 2019г. — не позднее 02.05.2019.***

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, белорусских рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Могилев	29,20	7,60	10,40	4,20
Город Бобруйск	20,00	5,30	7,40	3,20
<b>Города Горки, Кричев, Осиповичи</b>	<b>14,70</b>	<b>4,20</b>	<b>5,30</b>	<b>3,20</b>
Города рай.подчинения и поселки	12,50	2,80	4,10	2,80
Иные	10,50	2,80	4,10	2,10

### **Дополнительная информация по телефонам:**

***2-59-19*** - начальник управления налогообложения физических лиц – Приходько Ольга Ивановна;

***2-59-54*** - ведущий референт – Одинец Наталья Геннадьевна.



**Живите мудро!  
Трудитесь честно!**

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по

