**Упрощенный порядок приемки в эксплуатацию объектов самовольного строительства, возведенных до 1 сентября 2022 г.**

В Беларуси упрощен порядок приемки в эксплуатацию некоторых самовольных построек, возведенных гражданами. Данное решение закреплено Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253, который вступил в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 января 2025 г.

Согласно Указу № 253 с 1 сентября 2022 г. до 1 января 2025 г. местным распорядительным и исполнительным органам власти предоставлено право разрешать принимать в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации объекты строительства.

В данном случае к объектам строительства отнесены одноквартирные жилые дома, нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории.

Объекты строительства должны быть возведены (реконструированы) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г.

Положение не распространяется на объекты строительства, расположенные в г. Минске!

Возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в Указе № 253, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.