

## **Механизм оказания государственной поддержки по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240**

С 7 августа 2017 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240), предусматривающий новую форму государственной поддержки отдельных категорий граждан в виде выплаты из бюджета адресной субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами\*, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений (далее – субсидия на уплату части процентов), и субсидии на уплату части процентов совместно с субсидией на погашение основного долга по этим кредитам (далее – субсидии), взятым на:

- строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий), проектная документация на строительство которых утверждена в установленном порядке до 1 июня 2013 г.;

- строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;

- реконструкцию жилых помещений.

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, пользуются правом на получение субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга наравне с гражданами Республики Беларусь.

Предоставление субсидий на погашение кредитов, выдаваемых на покупку жилья, Указом № 240 не предусмотрено. Указ № 240 действует наряду с Указом Главы государства от 06.01.2012 № 13.

\*Для целей Указа № 240 под кредитами понимаются кредиты, выдаваемые банками на строительство (реконструкцию) жилья в пределах максимальной нормируемой стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1.13 Указа № 240, за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательством.

**1. Право на получение субсидии на уплату части процентов** имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, относящиеся к категориям, определенным в подпункте 1.2 Указа № 240.

**Перечень категорий граждан приведен в Приложении 1.**

**2. Внеочередное право на получение субсидии на уплату части процентов** имеют категории граждан, определенные в подпункте 1.3 Указа № 240.

**Перечень внеочередников приведен в Приложении 1.**

**3. Размеры субсидии на уплату части процентов:**

многодетным семьям, имеющим троих несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидий, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 2 процентных пункта;

многодетным семьям, имеющим четверых и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидий, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 3 процентных пункта;

многодетным семьям, имеющим не менее троих детей в возрасте до 23 лет на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов, а также детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им: как детям-сиротам, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, увеличенной на 2 процентных пункта;

иным гражданам, перечисленным в подпункте 1.2 Указа № 240, - в размере ставки рефинансирования Нацбанка, уменьшенной на 2 процентных пункта.

**Размеры субсидии на уплату части процентов в разрезе категорий граждан приведены в Приложении 1.**

Субсидия на уплату части процентов предоставляется на основании решений районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций (далее – исполкомы), начиная со следующего месяца после выдачи банком кредита (его части) ежемесячно в течение всего срока погашения кредита. Субсидия, подлежащая ежемесячному перечислению на уплату части процентов, определяется исходя из ее размеров, ставки рефинансирования Нацбанка, установленной в периоде, за который начисляется субсидия, и

остатка задолженности по кредиту.

**Примеры расчета размера ежемесячных платежей по кредиту за счет субсидии и за счет средств гражданина в разрезе основных категорий приведены в Приложении 2.**

**4. Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов** предоставляется категориям граждан, определенных в подпункте 1.4 Указа № 240.

**Перечень категорий граждан приведен в Приложении 1.**

**5. Размеры субсидии на погашение основного долга:**

**многодетным семьям:**

при наличии троих несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидий - 95 процентов от суммы основного долга по кредиту;

при наличии четверых и более несовершеннолетних детей - 100 процентов от суммы основного долга по кредиту.

**Молодым семьям**, указанным в абзаце третьем подпункта 1.4 Указа № 240:

при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка - в размере 10 процентов от суммы основного долга по кредиту;

при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка - в размере 20 процентов от суммы основного долга по кредиту.

**Детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья**, предоставленного им как детям-сиротам, - в размере 35 процентов от суммы основного долга по кредиту.

**Размеры субсидии на погашение основного долга в разрезе категорий граждан приведены в Приложении 1.**

Субсидия на погашение основного долга предоставляется на основании решений соответствующих исполкомов, начиная с месяца начала погашения основного долга по кредиту ежемесячно в течение всего срока его погашения.

**Размеры ежемесячных платежей по кредиту за счет субсидии и за счет средств гражданина в разрезе основных категорий граждан в Приложении 2.**

**6. Семьям из числа категорий лиц, имеющих право на получение субсидии на уплату части процентов, приобретшим статус многодетной семьи после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также многодетным семьям при рождении 4 и последующих детей увеличивается размер субсидии на уплату части процентов и предоставляется субсидия на погашение основного долга (увеличивается ее размер) исходя из количества несовершеннолетних детей на дату рождения ребенка (с учетом родившегося) путем внесения изменений в ранее принятое решение о субсидировании.**

Молодым семьям, указанным в абзаце третьем подпункта 1.4 Указа № 240, при рождении 1 и (или) 2 ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов предоставляется субсидия на погашение основного долга (увеличивается ее размер) путем внесения изменений в ранее принятое решение о субсидировании.

**Примеры расчета увеличения размеров субсидий при увеличении состава молодых и многодетных семей в примечании к Приложению 2.**

**7. Субсидии не предоставляются** на погашение просроченной и пролонгированной задолженности по основному долгу и процентам по кредиту.

**8. Субсидия на уплату части процентов (субсидии) предоставляется гражданам, направленным в установленном порядке с соблюдением очередности на строительство жилья в составе организаций застройщиков либо по договорам создания объектов долевого строительства в экономических многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утвержден постановлением Минстройархитектуры от 28.06.2013 № 19, строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах подрядным либо хозяйственным способом. Пообъектный перечень многоквартирных жилых домов строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляется с использованием субсидируемых кредитов, утвержден постановлением Минстройархитектуры от 04.09.2017 № 25, а в дальнейшем будет формироваться облисполкомами (Мингорисполкомом).**

**9. Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, осуществляющим строительство**

(реконструкцию) жилья, определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения, устанавливаемым в порядке, предусмотренном в частях 1 - 6 подпункта 1.6 Указа № 13, с учетом нормативов общей площади строящегося жилья, установленных в подпункте 1.5 Указа № 13, и по стоимости 1 кв. метра общей площади строящегося жилого помещения, но не превышающей предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров, и не должна превышать 90 процентов (для многодетных семей - 100 процентов) принимаемой в расчет стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения.

**Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения приведены в Приложении 3.**

При строительстве жилья в сельских населенных пунктах гражданами, постоянно в них проживающими и работающими, а также при строительстве многодетными семьями жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области и городах-спутниках максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) определяется с учетом стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек в размере до 20 процентов максимальной нормируемой стоимости жилого помещения.

Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилья с учетом стоимости хозяйственных построек в примере 5 Приложения 3.

При увеличении состава семьи гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий), в связи с рождением детей в период осуществления строительства (реконструкции) жилья с использованием такой субсидии (субсидий) производится перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения путем внесения изменений в ранее принятые решения на основании заявлений этих граждан.

**Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилья при увеличении состава семьи приведены в примере 6 Приложения 3.**

**10. Предоставление субсидии на уплату части процентов (субсидий) осуществляется с соблюдением принципа однократности получения государственной поддержки с учетом положений, предусмотренных в частях третьей - пятой подпункта 1 Указа № 240.**

**Право на повторное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), в том числе во внеочередном порядке, имеют многодетные семьи, если основания для постановки на учет нуждающихся у них возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей.**

К гражданам, являвшимся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), не относятся граждане, в отношении которых было принято решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), однако такая субсидия (субсидии) не перечислялась либо в полном объеме возвращена гражданами в местный бюджет в течение 3 месяцев со дня расторжения договора создания объекта долевого строительства (в том числе в связи с отказом одной из сторон от исполнения такого договора), выхода или исключения из членов организации застройщиков, изъятия земельного участка.

**Граждане, не возвратившие в течение 3 месяцев со дня расторжения договора долевого строительства, выхода или исключения из членов организации застройщиков, изъятия земельного участка, в местный бюджет суммы субсидий, перечисленных им на уплату части процентов (основного долга) по кредиту, выданному на строительство жилья., не имеют право на получение субсидий на строительство иного жилья.**

**11. Субсидия на уплату части процентов (субсидии) предоставляется с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании решений исполкомов с учетом лимита средств, выделенных региону на эти цели.**

Решения о предоставлении субсидии (субсидий) гражданам, осуществляющим строительство жилья, состоящим на учете нуждающихся по месту военной службы (службы, работы), принимаются исполкомами на основании списков на получение субсидии (субсидий), утвержденных госорганами (организациями), перечисленными в подпункте 1.18 Указа № 240.

Решения о предоставлении субсидии (субсидий) гражданам (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся по месту военной службы (службы, работы) принимаются

исполкомами с учетом даты постановки на учет нуждающихся, определяемой решениями рай(гор) исполкомов.

Решения о предоставлении субсидии (субсидий) гражданам, состоящим на учете нуждающихся по месту работы (службы), а также по месту военной службы (службы, работы) принимаются исполкомами по месту нахождения государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете.

**12. На строящиеся (реконструируемые), а также построенные (реконструированные) жилые помещения, при строительстве (реконструкции) которых была использована субсидия на уплату части процентов (субсидии), распространяются положения, содержащиеся в подпунктах 1.16, 1.18 - 1.20 пункта 1 Указа № 13, предусматривающие ограничения на отчуждение этого жилья и сдачу его в наем (аренду).**

### **Порядок оказания гражданам государственной поддержки по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240**

**Этап 1.** Принятие районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией (далее - исполком) решения о предоставлении гражданину субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (далее - субсидия на уплату части процентов), либо субсидии на уплату части процентов совместно с субсидией на погашение основного долга по кредитам (далее - субсидии).

*Пошаговые действия исполкома и гражданина:*

**Шаг 1.** Исполком по месту постановки гражданина на учет нуждающихся по месту жительства приглашает его в соответствии с очередностью постановки на такой учет для выдачи направления на заключение договора создания объекта долевого строительства (включения в состав организации застройщиков)\* в жилых домах, строящихся с привлечением коммерческих кредитов и субсидий на погашение этих кредитов.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) приведен в Приложении 1.

Перечень многоквартирных жилых домов строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилья, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий по Указу № 240 определен постановлением Минстройархитектуры от 04.09.2017 № 25, а в дальнейшем будет формироваться облисполкомами (Мингорисполкомом).

При строительстве (реконструкции) гражданами многоквартирных жилых домов (квартир в блокированных домах) подрядным либо хозяйственным способом они приглашаются в исполком для предоставления им субсидии на уплату части процентов (субсидий) при условии подхода их очереди на строительство жилья в составе организаций застройщиков, по договорам долевого строительства и с учетом объемов кредитных ресурсов, определенных облисполкомами (Мингорисполкомом) на индивидуальное жилищное строительство

**Шаг 2.** Исполком разъясняет гражданину условия, размер и порядок получения государственной поддержки в виде субсидии на уплату части процентов (субсидий) на строительство (реконструкцию) жилья.

Информирует гражданина о банках, предоставляющих коммерческие кредиты с использованием гражданами господдержки по Указу № 240.

**Шаг 3.** Гражданин, направленный в порядке очередности на строительство жилья с использованием субсидируемого кредита, в установленном порядке вступает в организацию застройщиков, заключает договор создания объекта долевого строительства.

**Шаг 4.** После вступления в организацию застройщиков, заключения договора создания объекта долевого строительства, гражданин подает в исполком\*\* по месту постановки на учет нуждающихся по месту жительства заявление на предоставление ему субсидии на уплату части процентов (субсидий).

**Шаг 5.** Исполком на основании заявления, поданного гражданином, запрашивает и получает сведения и документы, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).

**Шаг 6.** Исполком определяет право гражданина на получение господдержки в

соответствии с Указом № 240.

**Шаг 7.** Исполком определяет максимальную нормируемую стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий).

**Шаг 8.** Исполком принимает решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в определенных Указом № 240 размерах.

**Шаг 9.** Исполком информирует гражданина о принятом решении путем предоставления выписки из решения (копии решения).

**Шаг 10.** Гражданин после получения выписки из решения (копии решения) о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) обращается в банк, осуществляющий выдачу субсидируемых кредитов на строительство (реконструкцию) жилья, для заключения кредитного договора на получение такого кредита в соответствии с выпиской (копией решения).

**Шаг 11.** Гражданин предоставляет в банк выписку из решения (копию решения) о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) и документы, перечень которых определяется банком.

**Этап 2.** Предоставление кредита на строительство (реконструкцию) жилья с использованием субсидии на уплату части процентов (субсидий).

*Пошаговые действия учреждения банка:*

**Шаг 1.** Заключает с гражданином кредитный договор на получение субсидируемого кредита на строительство (реконструкцию) жилья.

**Шаг 2.** Информировывает гражданина о сумме собственных средств, подлежащих внесению на уплату процентов и основного долга по субсидируемому кредиту.

**Шаг 3.** Направляет в исполком, принявший решение о предоставлении гражданину субсидии на уплату части процентов (субсидий), копию кредитного договора, заверенную в установленном порядке.

**Шаг 4.** Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, формирует и направляет в исполком сведения с указанием ФИО и идентификационного номера кредитополучателя, суммы задолженности по субсидируемому кредиту, и суммы ежемесячного платежа на погашение основного долга по кредиту и (или) уплату части процентов исходя из размеров субсидий, установленных в решении исполкома.

**Этап 3.** Перечисление субсидии на уплату части процентов (субсидий).

*Пошаговые действия облисполкома (Мингорисполкома):*

**Шаг 1.** Обеспечивает сверку и учет предоставленных банками сведений.

**Шаг 2.** Ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, перечисляет гражданам в банк суммы субсидии (субсидий).

**Шаг 3.** На основании письменных обращений граждан, являющихся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), информирует их о суммах предоставленной им субсидии (субсидий).

---

\* При постановке граждан на учет нуждающихся по месту военной службы (службы, работы), по месту службы (работы) они направляются в установленном порядке на строительство жилья госорганами (организациями), в которых состоят на таком учете.

\*\* Граждане, состоящие на учете нуждающихся по месту военной службы (службы, работы) в силовых ведомствах, подают заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в исполкомы по месту нахождения этих силовых ведомств после утверждения их силовыми ведомствами в списках на получение такой субсидии (субсидий). Граждане, состоящие на учете нуждающихся по месту работы (службы) в иных госорганах (организациях), направленные в установленном порядке на строительство жилья, подают заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в исполкомы по месту нахождения госорганов (организаций), в которых они состоят на таком учете, при подходе их очереди на предоставление такой субсидии (субсидий) с учетом даты постановки на учет нуждающихся, определяемой рай(гор)исполкомами.

**Граждане, имеющие право на получение субсидий по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240,  
и размеры этих субсидий**

Категории граждан	Размер государственной поддержки	
	Субсидия на уплату части процентов по кредиту	Субсидия на погашение основного долга
<b>Вне очереди</b>		
многодетные семьи*	3 детей до 23 лет - ставка рефинансирования, увеличенная на 2% пункта; 4 и более несовершеннолетних детей - на 3% пункта;	трое несовершеннолетних детей - 95% от суммы задолженности по кредиту; четверо и более - 100%
граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка после предоставления субсидии на уплату части процентов 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
ветераны боевых действий на территории других государств, из числа предусмотренных в п. 1 - 3 части первой ст. 3 Закона «О ветеранах»*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя социального жилья, - в течение действия договора найма	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
лауреаты спец. фонда Главы государства по поддержке одаренных учащихся и студентов *	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, уволенные с военной службы по возрасту, состоянию здоровья, сокращению	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
дети-сироты и граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, - в течение действия договора найма	в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных и рождении 4 ребенка в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 3% пункта	35% от суммы задолженности. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных

<b>В порядке общей очереди</b>		
военнослужащие и приравненные к ним лица	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
прокурорские работники	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, которым назначены стипендии Главы государства*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка после предоставления субсидии на уплату части процентов - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилье по договору найма частного жилищного фонда *	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
судьи*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, осуществляющие строительство жилья в населенных пунктах до 20 тыс. чел. и в городах-спутниках*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
граждане, осуществляющие строительство жилья на территории юго-восточного региона Могилевской области *	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	малообеспеченным молодым семьям при рождении 1 ребенка - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных
молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей*	в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных	при приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных

\* Граждане, имеющие право на получение господдержки при условии отнесения к категории малообеспеченных

Размеры государственной поддержки по Указу № 240

Категория граждан	Сумма субсидируемого кредита	Государственная поддержка по Указу № 240						
		Предоставление коммерческих кредитов (на примере ОАО «АСБ Беларусбанк»)			Погашение кредита			
		условия	размер	общий платеж по кредиту без субсидий	за счет субсидий		за счет гражданина	
					размер	платеж	размер	платеж
многодетная семья, имеющая 4 и более несовершеннолетних детей	79 200	срок кредитования	20 лет	1 288,4	100% основного долга в полном объеме проценты (14,5% годовых)	1 288,4	0%	0,0
		процентная ставка по кредиту	14,5% (ставка реф. 11,5% + 3 процентных пункта)					
		погашение кредита	основной долг равными долями					
			проценты (14,5% годовых) от фактического остатка задолженности					
многодетная семья, имеющая 3 несовершеннолетних детей	66 000	срок кредитования	20 лет	1 073,7	95% основного долга* 13,5% годовых*	1 004,8	5% основного долга 1% годовых	68,8
		процентная ставка по кредиту	14,5% (ставка реф. 11,5% + 3 процентных пункта)					
		погашение кредита	основной долг равными долями					
			проценты (14,5% годовых) от фактического остатка задолженности					
дети-сироты (при строительстве однокомнатной квартиры на состав семьи 1 человек)	17 820	срок кредитования	20 лет	289,9	35% основного долга** 13,5% годовых**	226,6	65% основного долга 1% годовых	63,3
		процентная ставка по кредиту	14,5% (ставка реф. 11,5% + 3 процентных пункта)					
		погашение кредита	основной долг равными долями					
			проценты (14,5% годовых) от фактического остатка задолженности					



иная семья из 4 человек (2 детей)	47 520	срок кредитования	20 лет	773,0		376,2	100% основного долга	396,8
		процентная ставка по кредиту	14,5% (ставка реф. 11,5% + 3 процентных пункта)					
		погашение кредита	основной долг равными долями					
			проценты (14,5% годовых) от фактического остатка задолженности					
иная семья из 3 человек (1 ребенок)	35 640	срок кредитования	20 лет	579,8		282,2	100% основного долга 5% ГODOVЫХ	297,6
		процентная ставка по кредиту	14,5% (ставка реф. 11,5% + 3 процентных пункта)					
		погашение кредита	основной долг равными долями					
			проценты (14,5% годовых) от фактического остатка задолженности					

*Ежемесячные платежи по коммерческому кредиту определены исходя из общей суммы субсидируемого кредита и будут в последующем снижаться по мере погашения основного долга по кредиту;*

*\* При рождении в многодетной семье 4 ребенка субсидия на погашение основного долга увеличивается до 100%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 14,5% годовых;*

*\*\* При рождении в семье 3 детей и приобретении статуса многодетных субсидия на погашение основного долга увеличивается до 95%. При рождении 4 ребенка субсидия на погашение основного долга увеличивается до 100%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 14,5% годовых;*

*\*\*\* При рождении в семье 3 ребенка и приобретении статуса многодетных предоставляется субсидия на погашение основного долга в размере 95%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 13,5% годовых. При рождении 4 ребенка субсидия на погашение основного долга увеличивается до 100%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 14,5% годовых;*

*\*\*\*\* При отнесении к категории молодых семей и рождении 2 ребенка после предоставления субсидии на уплату части процентов предоставляется субсидия на погашение основного долга в размере 20%). При рождении в семье 3 ребенка и приобретении статуса многодетных субсидия на погашение основного долга увеличивается до 95%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 13,5% годовых. При рождении 4 ребенка субсидия на погашение основного долга увеличивается до 100%, субсидия на уплату части процентов увеличивается до 14,5% годовых.*

**Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения  
для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий)**

**Пример 1.** Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства 3-комнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра - 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 35 640 рублей:  $20 \text{ кв. метров} \times 3 \text{ человека} \times 660 \text{ рублей} \times 90\%$ .

**Пример 2.** Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства 3-комнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра - 800 рублей. В собственности данной семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 17 820 рублей:  $(20 \text{ кв. метров} \times 3 \text{ человека} - 30 \text{ кв. метров}) \times 660 \text{ рублей} \times 90\%$ .

**Пример 3.** Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства 4-комнатной квартиры общей площадью 90 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра - 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов для данной многодетной семьи составит 66 000 рублей:  $20 \text{ кв. метров} \times 5 \text{ человек} \times 660 \text{ рублей} \times 100\%$ .

**Пример 4.** Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства 4-комнатной квартиры общей площадью 90 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра - 800 рублей. В собственности данной многодетной семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. метров.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит

46 200 рублей:  $(20 \text{ кв. метров} \times 5 \text{ человек} - 30 \text{ кв. метров}) \times 660 \text{ рублей} \times 100\%$ .

**Пример 5.** Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий жилья и осуществляет строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 150 кв. метров в населенном пункте с численностью населения до 20 тыс. человек. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек - 1000 рублей. Стоимость строительства жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек 150 000 рублей. Стоимость хозяйственных построек – 15 000 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье без учета стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек составит 66 000 рублей:  $20 \text{ кв. метров} \times 5 \text{ человек} \times 660 \text{ рублей} \times 100\%$ .

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье с учетом стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек составит 79 200 рублей:  $66 000 \text{ рублей} \times 20\% + 66 000 \text{ рублей}$ .

**Пример 6.** Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства 3-комнатной квартиры общей площадью 70 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра - 800 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 35 640 рублей: 20 кв. метров x 3 человека x 660 рублей x 90%.

В процессе строительства жилья состав семьи увеличился в связи с рождением ребенка.

Производится перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье. Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения составит

47 520 рублей: 20 кв. метров x 4 человека x 660 рублей x 90%.

---

\* Справочно:

20 кв. метров - норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, установленный в подпункте 1.5 Указа №13;

3 человека — количество членов семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий). Состав членов семьи получателя субсидии (субсидий) определяется в соответствии с абзацем шестым пункта 3 Указа № 240;

660 рублей - предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный абзацем вторым пункта 8 постановления Совета Министров от 29.12.2016 №1113, по многоквартирным (блокированным) жилым домам, разрешение на производство строительно-монтажных работ по которым выдано органами государственного строительного надзора до 1 января 2018 г.;

718 рублей - предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный абзацем вторым пункта 8 постановления Совета Министров от 30.12.2017 №1051, по многоквартирным (блокированным) жилым домам, разрешение на производство строительно-монтажных работ по которым выдано органами государственного строительного надзора после 1 января 2018 г.