

МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
АСІПОВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

30 января 2026 г. № 2-9

г. Асіповічы

РЕШЕНИЕ

г. Осиповичи

О капитальном ремонте жилищного фонда

На основании пункта 6 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Осиповичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год (прилагается);

перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2027–2031 годы (прилагается).

2. Отделу идеологической работы и по делам молодежи Осиповичского районного исполнительного комитета, учреждению «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край» в срок до 1 февраля 2026 г. принять меры по размещению текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2027–2031 годы, утвержденных настоящим решением, на официальном сайте Осиповичского районного исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет и в районной газете «Асіповіцкі край».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Осиповичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



Г.Г.Мелконян



ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026, руб.	всего	План финансирования 2026 года, руб.		
				начало (месяц, год)	окончание (месяц, год)	сметная	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2026	стоимость работ на 2026 год	в том числе
										бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Юбилейной № 25 в г. Осиповичи	3 512	3 512	Декабрь 2025 года	Июнь 2026 года	2 797 603,60	2 797 603,60	430 581,97	2 367 021,63	977 516,00	1 389 505,63	13
2	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	398	398	Июнь 2026 года	Август 2026 года	368 000,00	368 000,00	0,00	368 000,00	368 000,00	-	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	629	629	Апрель 2026 года	Июнь 2026 года	625 000,00	625 000,00	0,00	625 000,00	-	625 000,00	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Объездной в	548	548	Июнь 2026 года	Август 2026 года	489 000,00	489 000,00	0,00	489 000,00	489 000,00	-	-

	пос. Сосновый Осиповичского района			года	года							
	ИТОГО по разделу «Объекты с вводом площади в текущем году»	5 087	5 087	–	–	4 279 603,60	4 279 603,60	430 581,97	3 849 021,63	–	1 834 516,00	2 014 505,63
Объекты без ввода площади в текущем году												
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3 486	–	Май 2025 года	Сентябрь 2025 года	1 110 526,00	982 796,92	961 629,23	21 167,69	21 167,69	–	–
6	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	2 922	–	Декабрь 2026 года	Март 2027 года	667 865,00	667 865,00	–	378 823,97	–	–	378 823,97
	ИТОГО по разделу «Объекты без ввода площади в текущем году»	6 408	–	–	–	1 778 391,00	1 650 661,92	961 629,23	339 991,66	21 167,69	–	378 823,97
Разработка проектной документации на 2027 год												
7	Капитальный ремонт жилого дома № 5А по ул. Крыловича в г. Осиповичи	2 886	–	–	–	91 000,00	91 000,00	–	91 000,00	–	–	91 000,00
8	Капитальный ремонт общежития № 78 по ул. Королева в г. Осиповичи	1 939	–	–	–	125 000,00	125 000,00	–	125 000,00	–	–	125 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Ленина в р.п. Елизово Осиповичского района	597	–	–	–	50 000,00	50 000,00	–	50 000,00	–	–	50 000,00
	ИТОГО по разделу «Разработка проектной документации на 2027 год»	5 422	–	–	–	266 000,00	266 000,00	–	–	–	–	266 000,00
Затраты Заказчика												
10	Капитальный ремонт общежития по ул. Юбилейной № 2Б в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	38 448,00	–	38 448,00	–	–	38 448,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	5 520,00	–	5 520,00	–	–	5 520,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	–	–	–	–	–	9 375,00	–	9 375,00	–	–	9 375,00

13	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Объездной в пос. Сосновый Осиповичского района	–	–	–	–	–	7 335,00	–	7 335,00	–	–	7 335,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	5 080,00	–	5 080,00	–	–	5 080,00
	ИТОГО по разделу «Затраты Заказчика»	–	–	–	–	–	65 758,00	–	65 758,00	–	–	65 758,00
	ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта	5 087	5 087	–	–	6 323 994,60	6 262 023,52	1 392 211,20	4 580 771,29	21 167,69	1 834 516,00	2 725 087,60
	в том числе переходящий остаток с 2025 года	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	101 150,60

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м, рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало (месяц, год)	окончание (месяц, год)			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Капитальный ремонт общежития по ул. Юбилейной № 2Б в г. Осиповичи	3,5	Декабрь 2025 года	Июнь 2026 года	764,00	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования (далее – МОП), ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское унитарное коммунальное предприятие (далее – УКП ЖКХ)
16	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	2,0	Июнь 2026 года	Август 2026 года	924,00	Замена шиферного покрытия кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
17	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	2,5	Апрель 2026 года	Июнь 2026 года	993,60	Замена шиферного покрытия кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ
18	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Объездной в пос. Сосновый Осиповичского района	2,5	Июнь 2026 года	Август 2026 года	892,30	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена	Осиповичское УКП ЖКХ

района					инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ		
19	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3,5	Декабрь 2026 года	Март 2027 года	228,56	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляц. ремонт балконов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ	Осиповичское УКП ЖКХ



УТВЕРЖДЕНО
Решение
Осиповичского районного
исполнительного комитета
30.01.2026 № 2-9

**ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА
капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2027–2031 годы**

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
ул. Королева, 78 в г. Осиповичи	1982	5	панель	1 939	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Крыловича, 5А в г. Осиповичи	1973	5	кирпич	2 886	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, отмостка, входные группы
ул. Горького, 2 в г. Осиповичи	1964	2	кирпич	605	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Восточная, 2 в дер. Цель Осиповичского района	1935	4	кирпич	2 437	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Социалистическая, 22 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2 922	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
ул. Ленина, 60 в р.п. Елизово Осиповичского района	1965	2	кирпич	578	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Ленина, 56 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в

							подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2027 год	–	–	–	11 964	–	–	–
ул. Армейская, 3 в аг. Лапичи Осиповичского района	1961	4	кирпич	2 561	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Ленина, 54 в р.п. Елизово Осиповичского района	1963	2	кирпич	582	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, 2 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	831	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Черняховского, 48 в г. Осиповичи	1985	5	панель	3 176	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение, канализация), балконы, отмостка, входные группы
ул. Черняховского, 54 в г. Осиповичи	1992	9	панель	4 295	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ИТОГО ввод площади за 2028 год	–	–	–	11 445	–	–	–
ул. Лесная, 2 в г. Осиповичи	1995	3	кирпич	1121	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, 8 в г. Осиповичи	1950	2	сборно-щитовой	397	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Центральная, 3 А в аг. Вязье Осиповичского района	1980	2	кирпич	575	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Военный городок, 2 в дер. Верейцы Осиповичского района	1972	2	кирпич	907	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Черняховского, 56 в г. Осиповичи	1993	9	панель	4305	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Рабоче-Крестьянская, 7 в г. Осиповичи	1983	5	панель	3 476	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Ленина, 58 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2029 год	–	–	–	11 378	–	–	–

ул. Сумченко, 34 в г. Осиповичи	1970	5	кирпич	2 966	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Социалистическая, 26 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2 914	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Сумченко, 73 в г. Осиповичи	1980	5	кирпич	4 809	–	2030	Инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, 6 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	834	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2030 год	–	–	–	11 523	–	–	–
ул. Рабоче-Крестьянская, 30 в г. Осиповичи	1981	5	панель	3 443	–	2031	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. 60 лет Октября, 15А в г. Осиповичи	1997	9	кирпич	4 089	–	2031	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Чкалова, 1 в г. Осиповичи	1990	5	панель	3 214	–	2031	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Абросимова, 4 в г. Осиповичи	1950	2	сборно-щитовой	398	–	2031	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Объездная, 5 в пос. Сосновый Осиповичского района	1960	2	сборно-щитовой	310	–	2031	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2031 год	–	–	–	11 454	–	–	–