**Эксплуатация систем отопления.**

Эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей должен осуществлять персонал, имеющий соответствующее их должности образование или профессиональную подготовку в объеме требований квалификационных характеристик, прошедший стажировку, инструктаж, проверку знаний по вопросам устройства, технической эксплуатации и безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей в объеме требований НПА, настоящего технического кодекса, ТКП 458-2023 (33240) «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», ТКП 459-2012 (02230) «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» других ТНПА, локальных правовых актов (ЛПА), соблюдение которых входит в его профессиональные (должностные) обязанности, в том числе проверку знаний по вопросам охраны труда. Без наличия соответствующего подготовленного персонала или договора со специализированной организацией эксплуатация теплоустановок и тепловых сетей запрещается.

**При эксплуатации системы водяного отопления должны обеспечивать:**

– равномерный прогрев всех отопительных приборов;

– залив верхних точек системы;

– давление в системе, не превышающее допустимого для отопительных приборов и трубопроводов системы;

– среднечасовую утечку теплоносителя из системы теплопотребления,

не превышающую 0,25 % объема воды в ней за 1 час;

– коэффициент смешения на элеваторном узле не менее расчетного. Максимальная температура поверхности отопительных приборов должна

соответствовать требованиям ТНПА и руководства (инструкции) по эксплуатации изготовителя.

При эксплуатации систем отопления должны поддерживаться в исправном

состоянии предусмотренные проектной документацией отопительные приборы, которые должны иметь краны, вентили или регуляторы для регулирования теплоотдачи в соответствии с проектной документацией.

К отопительным приборам должен быть обеспечен свободный доступ. Арматура должна устанавливаться в местах, доступных для обслуживания и ремонта.

Отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть покрыты составами, обеспечивающими антикоррозийную защиту и соответствующий температурный диапазон эксплуатации. В помещениях, где происходит выделение паров или газов, окисляющих железо, краска должна быть кислотоупорной, а в помещениях с повышенной влажностью отопительные приборы и трубопроводы к ним должны быть покрыты краской дважды.

Заполнение и подпитка независимых систем водяного отопления должны производиться умягченной деаэрированной водой из тепловых сетей. Скорость и порядок заполнения определяется энергоснабжающей организацией.

**В процессе эксплуатации систем отопления следует:**

– осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), не реже одного раза в месяц;

– осматривать насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства не реже одного раза в неделю;

– удалять воздух из системы отопления согласно руководству (инструкции) по эксплуатации;

– очищать наружную поверхность отопительных приборов от пыли и грязи не реже одного раза в неделю;

– промывать грязевики. Сроки промывки грязевиков устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;

– вести ежедневный контроль за температурой и давлением теплоносителя, прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.).

До включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции должно быть проведено ее тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов. Температура теплоносителя при тепловом испытании должна соответствовать наружным температурам согласно температурному графику. В процессе тепловых испытаний должны выполняться наладка и регулировка системы. Результаты испытаний оформляются актом.

Инспектор энергогазинспекции Осиповичской

районной энергогазинспекции Бобруйского

межрайонного отделения филиала

Госэнергогазнадзора по Могилёвской

области, государственный инспектор

по энергетическому и газовому надзору

В.М. Исаенко