

Право собственника на выселение бывших членов своей семьи

Действующим со 2 марта 2013 года Жилищным кодексом Республики Беларусь собственнику жилого помещения предоставлено право на выселение из него бывших членов семьи, однако в настоящее время суды отказывают в этом.

Пунктом 2 статьи 95 нового Жилищного кодекса собственнику жилого помещения предоставлено право требовать в судебном порядке выселения без предоставления другого жилого помещения, бывших членов его семьи, **не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение**, если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением.

Бывшими членами семьи согласно пункту 3 статьи 1 Жилищного кодекса являются лица, постоянно проживающие в Республике Беларусь, утратившие статус члена семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, в результате расторжения брака, лишения родительских прав, расторжения письменного соглашения о признании членом семьи или по иным основаниям, предусмотренным законодательством, и продолжающие проживать в жилом помещении собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков.

При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 221 Жилищного кодекса, предусматривающей порядок действия положений Кодекса, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, не имеющие доли в праве общей собственности на это жилое помещение, которым предоставлено право владения и пользования этим жилым помещением до вступления Кодекса в силу, могут быть выселены из этого жилого помещения по вышеуказанным основаниям только по истечении одного года с даты вступления в силу Кодекса, а именно, после 02.03.2014.

В связи с изложенным собственник жилого помещения вправе требовать в судебном порядке выселения **бывших членов его семьи, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение**, после 02.03.2014.

Старший помощник прокурора

Н.Ермачкова