

МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
АСІПОВІЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

30 января 2025 г. № 2-13

г.Асіповічы

г.Осиповичи

### О капитальном ремонте жилищного фонда

На основании пунктов 6 и 7 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», главы 2 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Осиповичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:
  - текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год (прилагается);
  - перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2026–2030 годы (прилагается).
2. При необходимости вносить изменения в текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год и перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2026-2030 годы, утвержденные настоящим решением.
3. Отделу идеологической работы и по делам молодежи Осиповичского районного исполнительного комитета, учреждению «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край» в срок до 1 февраля 2025 г. принять меры по размещению текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2026–2030 годы, утвержденных настоящим решением, на официальном сайте Осиповичского районного исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет и в районной газете «Асіповіцкі край».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Осиповичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

А.В.Дубинчик

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Осиповичского районного  
исполнительного комитета

Текущий график капитального ремонта  
жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м	Ввод площади в текущем году, кв.м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева №6 в г. Осиповичи	2409	2409	Декабрь 2024 года	Май 2025 года	2 237 967,00	2 135 069,00	550931,30	1 584 137,70	–	1 162 289,00	421 848,70
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	969	969	Апрель 2025 года	Июнь 2025г	547 097,00	547 097,00	0,00	547 097,00	–	–	547 097,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	948	948	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	790 075,00	790 075,00	0,00	790 075,00	–	–	790 075,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	822	822	Май 2025 года	Август 2025 года	371 004,00	371 004,00	0,00	371 004,00	–	371 004,00	–

5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3486	3486	Май 2025 года	Август 2025 года	1 110 526,00	1 110 526,00	0,00	1 110 526,00	–	1 110 526,00	–
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	1444	1444	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	623 483,00	623 483,00	0,00	623 483,00	–	623 483,00	–
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	632	632	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	539 796,00	539 796,00	0,00	539 796,00	–	539 796,00	–
8	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г.Осиповичи	597	597	Май 2025 года	Август 2025 года	454086,42	454086,42	0,00	454 086,42	–	–	454086,42
ИТОГО по разделу Объекты с вводом площади в текущем году:		11307,00	11307,00	–	–	6674034,42	6571136,42	0,00	6020205,12	–	3807098,00	2213107,12
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт ж.д.№ 20 по ул.Поселок Советский в г. Осиповичи	–	–	Апрель 2024 года	Июнь 2024 года	287689,9	267199,92	258578,76	8621,16	8621,16	–	8621,16
ИТОГО по разделу Объекты без ввода площади в текущем году:		–	–	–	–	287689,9	267199,92	258578,76	8621,16	8621,16	–	8621,16
Разработка проектной документации на 2025 год												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	2922	–	–	–	69000,00	69000,00	27600,00	41 400	–	–	41 400
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Восточной в д. Цель Осиповичского района	2437	–	–	–	65000,00	65000,00	26000,00	39 000	–	–	39 000
3	Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	4295	–	–	–	73000,00	73000,00	29200,00	43 800	–	–	43 800

ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации на 2025 год (задел):		–	–	–	–	207000,00	207000,00	82800,00	124200,00	–	–	–
Затраты Заказчика												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева, 6 в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	21000,00	–	21000,00	–	–	21000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	7500,00	–	7500,00	–	–	7500,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	–	–	–	–	–	10000,00	–	10000,00	–	–	10000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	11500,00	–	11500,00	–	–	11500,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	–	–	–	–	–	17000,00	–	17000,00	–	–	17000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	–	–	–	–	–	15000,00	–	15000,00	–	–	15000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	–	–	–	–	–	9500,00	–	9500,00	–	–	9500,00
ИТОГО по разделу затраты Заказчика:		–	–	–	–	–	91500,00	–	91500,00	–	–	91500,00
ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта:		20961,00	11307,00	–	–	7168724,32	7136836,34	892310,06	6244526,28	8621,16	3807098,00	2437428,28
в том числе переходящий остаток с 2024 года		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	168698,28

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год

№	Наименование объекта	Нормативный	Сроки проведения	Стоимость	Виды ремонтно-строительных работ		Подрядная
---	----------------------	-------------	------------------	-----------	----------------------------------	--	-----------

п/п		срок производства работ, месяцев	капитального ремонта		1 кв.м, рублей		организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева № 6 в г. Осиповичи	3,0	Декабрь 2024 года	Май 2025 года	929,0	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования (далее – МОП), ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	583,5	Замена шиферного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	866,2	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	2,5	Май 2025 года	Август 2025 года	475,1	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя, ремонт входных групп, ремонт помещения теплового пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3,5	Май 2025 года	Август 2025 года	335,3	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений и светильников в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	3,0	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	454,5	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в МОП, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
7	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	2,5	Май 2025 года	Август 2025 года	782,1	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ

8	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	2,5	Апрель 2025 года	Июнь 2025 года	899,1	Замена шиферной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в МОП, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства и ряд других работ.	Осиповичское УКП ЖКХ
---	--	-----	------------------	----------------	-------	--	----------------------

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Осиповичского районного  
исполнительного комитета  
№

Перспективная программа капитального ремонта  
жилищного фонда Осиповичского района на 2026-2030 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
ул. Центральная, 3 в пос. Сосновый Осиповичского района	1962	2	кирпич	629	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Черняховского, 54 в г. Осиповичи	1992	9	панель	4295	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Объездная, 8 в пос. Сосновый Осиповичского района	1983	2	кирпич	548	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), устранение сырости, продуваемости торцевых стен, балконы, отмостка
ул. Социалистическая, 27 в г. Осиповичи	1950	2	сборно-щитовой	398	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
ул. Интернациональная, 70 в	1965	2	кирпич	597	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод,

г. Осиповичи							канализация, отопление, электроснабжение), отмотка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Горького, 2 в г. Осиповичи	1964	2	кирпич	605	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмотка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Восточная, 2 в д. Цель Осиповичского района	1935	4	кирпич	2437	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмотка
ул. Социалистическая, 22 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2922	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмотка
ул. Юбилейная, 26 в г. Осиповичи	1989	5	панель	2898	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмотка
ул. Ленина, 60 в р.п. Елизово Осиповичского района	1965	2	кирпич	578	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмотка.
ИТОГО ввод площади за 2026 год	–	–	–	15907	–	–	–
ул. Армейская, 3 в аг. Лапичи Осиповичского района	1961	4	кирпич	2561	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмотка
ул. Черняховского, 56 в г. Осиповичи	1993	9	панель	4305	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмотка, входные группы
ул. Рабоче-Крестьянская, 7 в г. Осиповичи	1983	5	панель	3476	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмотка, входные группы
ул. Ленина, 54 в р.п. Елизово Осиповичского района	1963	2	кирпич	582	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмотка.
ул. Ленина, 56 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в

							подъездах, отмостка.
ул. Ленина, 58 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка.
ул. Абросимова, 2 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	831	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Крыловича, 5-а в г. Осиповичи	1973	5	кирпич	2886	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, отмостка, входные группы
ИТОГО ввод площади за 2027 год	–	–	–	15835	–	–	–
ул. Сумченко, 34 в г. Осиповичи	1970	5	кирпич	2966	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Королева, 78 в г. Осиповичи	1982	5	кирпич	1939	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, 8 в г. Осиповичи	1950	2	сборно/ щитовой	397	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Горького, 2 в г. Осиповичи	1964	2	кирпич	605	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Газовиков, 22 в аг. Лапичи Осиповичского района	1977	3	кирпич	726	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Абросимова, 2 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	831	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, 8 в г. Осиповичи	1950	2	сборно/ щитовой	397	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Социалистическая, 26 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2914	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмостка

ул. Лесная, 2 в г. Осиповичи	1995	3	кирпич	1121	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Черняховского, 48 в г. Осиповичи	1985	5	панель	3176	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение, канализация), балконы, отмостка, входные группы
ул. Абросимова, 6 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	834	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Центральная, 3а в аг. Вязье Осиповичского района	1980	2	кирпич	575	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2028 год	–	–	–	15906	–	–	–
ул. Абросимова, 4 в г. Осиповичи	1950	2	сборно/ щитовой	398	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Сумченко, 73 в г. Осиповичи	1980	5	кирпич	4809	–	2039	Инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. 60 лет Октября, 15а в г. Осиповичи	1997	9	кирпич	4089	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Чкалова, 1 в г. Осиповичи	1990	5	панель	3214	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Военный городок, 2 в д. Вереицы Осиповичского района	1972	2	кирпич	907	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Интернациональная, 58 в г. Осиповичи	1957	2	кирпич	593	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Газовиков, 9 в аг. Лапичи Осиповичского района	1979	3	панель	1074	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Поселок Советский, 2 в г. Осиповичи	1955	2	кирпич	887	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2029 год	–	–	–	15971	–	–	–

ул. Сумченко, 38 в г. Осиповичи	1971	5	кирпич	4172	–	2030	Инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Крыловича, 10 в г. Осиповичи	1987	5	кирпич	612	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Рабоче-Крестьянская, 30 в г. Осиповичи	1981	5	панель	3443	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Дмитриева, 10 в г. Осиповичи	1981	5	кирпич	3507	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Центральная, 4 в пос. Сосновый Осиповичского района	1962	2	кирпич	622	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Объездная, 5 в пос. Сосновый Осиповичского района	1960	2	сборно/ щитовой	310	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Объездная, 6 в пос. Сосновый Осиповичского района	1960	2	сборно/ щитовой	310	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Объездная, 7 в пос. Сосновый Осиповичского района	1983	2	сборно/ щитовой	368	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Интернациональная, 1Б в г. Осиповичи	1989	5	кирпич	1358	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Поселок Советский, 8 в г. Осиповичи	1971	2	кирпич	1007	–	2030	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2030 год	–	–	–	15709	–	–	–