**Упрощенный порядок приемки в эксплуатацию объектов самовольного строительства, возведенных до 1 сентября 2022 г.**

Принятие Указа № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» способствует упрощению процедур в строительстве для граждан и предусматривает так называемую строительную амнистию, а также исключает ответственность за самовольное строительство объектов, названных в Указе № 253.

Согласно Указу № 253 местным распорядительным и исполнительным органам власти предоставлено право разрешать принимать в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации объекты строительства возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов и права на которые у них возникли **до 1 сентября 2022 г.**

Заявления о приемке в эксплуатацию вышеуказанных объектов строительства могут быть поданы гражданами **до 1 января 2028 г.**

Возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в Указе № 253, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

Приемка в эксплуатацию данных объектов строительства осуществляется приемочной комиссией, созданной местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном в пункте 1 статьи 109 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Приемочной комиссией вышеуказанные объекты строительства, оцениваются по следующим критериям:

- соответствие пятому классу сложности;

- соблюдение требований по размещению в границах предоставленного земельного участка;

- соответствие готовности объекта к эксплуатации.