**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Лапичского сельского исполнительного комитета о прямой продаже пустующих жилых домов за 1 базовую величину**

Лапичским сельским исполнительным комитетом согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» проводится прямая продажа пустующего дома, включенного в Единый реестр пустующих домов и переданного судом в собственность Лапичского сельсовета

Дата опубликования **17.06.2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Одноквартирный жилой дом |
| **Местонахождение**  **объекта** | **Могилевская обл.,Осиповичский р-н, Лапичский с/с, д.Аминовичи, (ул.Королёва, д.45)** |
| **Продавец объекта** | Лапичский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: жилой дом; инвентарный номер– 714/С-9318, дата государственной регистрации, создания – отсутствует, общая площадь -17,0кв.м, материал стен – бревно; этажность/подземная этажность- 1/-; одноэтажное бревенчатое строение с хозяйственными постройками |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | Одноэтажный деревянный жилой дом с основными частями и принадлежностями признан бесхозяйным и передан в собственность Лапичского сельского Совета по решению суда Осиповичского района от 19.05.2025 (вступило в силу 04.06.2025), **кадастровый номер земельного участка**- ,  **площадью-, целевое назначение-** **.** |
| **Рыночная стоимость, бел. рублей** | 42,00 ( сорок два белорусских рубля) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | - |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Лапичи, ул. Октябрьская, д.30 (административное здание Лапичского сельского исполнительного комитета);  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома в д.Аминовичи, (ул.Королёва, д.45), Осиповичского района, Могилёвской области** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка на покупку пустующего жилого дома установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| **д.Аминовичи, (ул.Королёва, д.45** | C:\Users\Priemnaya_GKH\DownloadsСКАЧАННЫЕ\Аминовичи, Королёва ,45.jpg |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома (квартиры) сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома (квартиры) путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома (квартиры) покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома (квартиры), а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома (квартиры).

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (квартиры) (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома (квартиры)) сельскимисполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома (квартиры).

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213721 Могилёвская область, Осиповичский район, аг. Лапичи, ул.Октябрьская, д.30, тел. (802235) 66416, 66436.**

|  |
| --- |
|  |
|  |

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) физического лица (индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя), полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявка подается, адрес места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**ЗАЯВКА  
претендента на покупку пустующего или ветхого дома без проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одноквартирного (блокированного)

(указывается этажность и материал стен)

жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть), расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно данным единого государственного регистра недвижимого

имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)

опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного средства массовой информации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата публикации (адрес официального сайта местного исполнительного комитета в глобальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю готовность приобрести

компьютерной сети Интернет, дата доступа)

указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления двух заявок от претендентов на покупку указанного одноквартирного (блокированного) жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть) его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название документа (копии документа), его реквизиты и количество листов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

каждого документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности в случае, если заявка подписана представителем заявителя)