

Упрощенная система налогообложения в вопросах-ответах

Вопрос 1: Применяем УСН без НДС. Оказываем услуги. Надо составлять ЭСЧФ?

Ответ: Нет. ЭСЧФ - обязательный документ лишь для плательщиков, у которых возникает объект обложения НДС. Поскольку при УСН без НДС этот налог не уплачивается, ЭСЧФ составлять не нужно (ст. 90, подп. 1.1 п. 1 ст. 93, п. 1 ст. 106-1, подп. 2.1 п. 2, ч. 1 подп. 3.12 п. 3, ч. 1 подп. 4.2 п. 4 ст. 286 НК, п. 13 Указа N 29).

Вопрос 2: Продали товар с НДС организации на УСН без НДС. Что с ЭСЧФ?

Ответ: ЭСЧФ нужно выставить организации-покупателю в общеустановленный срок. Направление ЭСЧФ только на Портал при реализации организациям на УСН без НДС не предусмотрено (абз. 2 ст. 90, п. 1, абз. 2 ч. 1 п. 8 ст. 106-1, п. 2, п. 3.12 ст. 286 НК).

Вопрос 3: Может ли розничный интернет-магазин с 2018 года применять УСН?

Ответ: Да, организации, осуществляющие розничную торговлю через интернет-магазин, вправе с 2018 года применять УСН, несмотря на ограничения, установленные НК (подп. 5.2 Декрета N 7, абз. 3 подп. 5.1.4 п. 5 ст. 286 НК).

Вопрос 4: Сообщит ли налоговый орган о том, что организации разрешено перейти на УСН?

Ответ: Нет. Налоговый орган информирует организацию только о невозможности перехода на УСН, если указанные в уведомлении размер валовой выручки и (или) численность работников превышают установленные критерии (п. 1 ст. 286, п. 4 ст. 287 НК, абз. 5 п. 13 Указа N 29, ч. 3 ст. 10 Закона N 361-3).

Вопрос 5: Вправе ли организация перейти с 2019 года на УСН, если валовая выручка за 9 месяцев 2018 года будет равна 1025300 руб.?

Ответ: Да, если выполняется критерий по численности работников.

Организации могут со следующего года перейти на УСН, если за первые 9 месяцев 2018 года:

- валовая выручка - не более 1391800 руб.;

- средняя численность работников - не более 100 человек (п. 1 ст. 286 НК, абз. 5 п. 13 Указа N 29, ч. 3 ст. 10 Закона N 361-3).

Вопрос 6: В середине года организация перешла с УСН на ОСН. Можно ей применять УСН в следующем году?

Ответ: Нет, нельзя. Организации, перешедшие после 1 января с УСН на ОСН или на иной особый режим налогообложения, не вправе в следующем году применять УСН (п. 7 ст. 286 НК).

Вопрос 7: Собственником ЧУП является юрлицо. Может ли ЧУП применять УСН?

Ответ: Нет, не может. УП (за исключением УП РГОО), собственником имущества которых являются юрлицо, Республика Беларусь либо ее административно-территориальная единица, не вправе применять УСН (подп. 5.7 п. 5 ст. 286 НК).

Вопрос 8: Организация сдает здание в субаренду. Можно ли ей применять УСН?

Ответ: Нет, организации (за некоторым исключением), сдающие в аренду капстроения, не находящиеся у них на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, не вправе применять УСН (подп. 5.1.2-3 п. 5 ст. 286 НК).

Вопрос 9: Организация на УСН арендовала здание у ИП. Платить ли ей налог на недвижимость?

Ответ: Организация на УСН платит налог на недвижимость, если площадь имеющихся у нее капстроений превышает 1000 кв. м. В эту цифру входит и площадь арендованных у ИП капстроений (абз. 3 ч. 1 ст. 184, подп. 3.13 п. 3 ст. 286 НК).

Вопрос 10: Сдаем в аренду собственное здание. Можно ли применять УСН?

Ответ: Да, можно. Запрет на применение УСН не распространяется на организации, сдающие в аренду здания, находящиеся у них на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления (подп. 5.1.2-3 п. 5 ст. 286 НК).

Вопрос 11: Применяем УСН. Нужно ли подавать "пустую" декларацию по налогу на прибыль?

Ответ: Нет, при УСН декларация по налогу на прибыль представляется только при наличии сумм, участвующих при определении налоговой базы по налогу на прибыль (абз. 2 п. 2 ст. 10, ч. 4 п. 3 ст. 143, подп. 3.10 п. 3 ст. 286 НК).

Вопрос 12: Сельхозорганизации, применяющей УСН, на праве постоянного пользования принадлежит земельный участок. Земельный участок относится к землям сельхозназначения и включает в себя земельный участок под постоянными культурами и земельный участок, на котором находится склад. Необходимо ли данной организации исчислять и уплачивать земельный налог?

Ответ: Необходимо, но только в отношении земельного участка, на котором находится склад.

Обоснование: Земли сельхозназначения - это одна из категорий земель, к которым относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства (ч. 2 ст. 6 КоЗ).

На праве постоянного пользования земельные участки могут предоставляться юрлицам, включая сельхозорганизации, для определенных целей (абз. 4 ч. 2 ст. 15 КоЗ).

Плательщиками земельного налога признаются организации, у которых земельные участки на территории Республики Беларусь находятся, в том числе - на праве постоянного пользования. За использование в деятельности земельного участка, полученного в постоянное пользование, организации платят земельный налог (п. 1 ст. 192 НК, ч. 2 ст. 32 КоЗ).

При этом для организаций, применяющих УСН, сохраняется общий порядок исчисления и уплаты земельного налога (подп. 3.14 п. 3 ст. 286 НК).

Освобождаются от земельного налога сельхозземли сельхозназначения (пахотные земли, залежные земли, **земли под постоянными культурами**, луговые земли) плательщиков налога при УСН (подп. 1.39 п. 1 ст. 194 НК).

Исходя из вышеизложенных норм, сельхозорганизация, применяющая УСН, **за земельный участок**, находящийся у нее на праве постоянного пользования, относящийся к землям сельхозназначения (**участок земли под постоянными культурами**), освобождена от земельного налога. Что касается земельного участка с **расположенным на нем складом**, то в отношении него организация обязана исчислять и уплачивать земельный налог на общих основаниях (абз. 3 ч. 1, абз. 4 ч. 2 ст. 193 НК).

ИМНС РБ по Осиповичскому району