

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ - новации 2017 года

С 2017 года для расчета земельного налога кадастровая стоимость земельного участка будет устанавливаться в белорусских рублях, а не в долларах США, как в 2016 году (ст. 195, 197, 198, 201 НК-2017).

Кадастровая стоимость участка используется для определения налоговой базы и ставок по земельному налогу (за исключением участков, по которым налог исчисляется исходя из их площади).

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков размещены на официальном сайте ГУП "Национальное кадастровое агентство".

При расчете земельного налога на 01.01.2017 по земельным участкам жилой многоквартирной зоны налоговая база определяется в белорусских рублях на дату их кадастровой оценки. В отношении иных земельных участков налоговая база на 01.01.2017 будет пересчитываться в белорусские рубли исходя из курса доллара США на 01.01.2016 и индексироваться на прогнозный индекс роста потребительских цен (ст. 6 Закона 432-3).

В связи индексацией ставки земельного налога повышаются в среднем на 12,6 %. Так, увеличились ставки земельного налога:

- на земли сельскохозяйственного назначения; на земли населенных пунктов; на земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенные за пределами населенных пунктов, земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов; на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Инспекция МНС Республики
Беларусь по Осиповичскому
району