

## «Выселение из жилых помещений коммерческого использования»

С 1 января 2012 г. в республике создан новый вид государственного жилищного фонда - жилые помещения коммерческого использования.

Целевое использование фонда жилых помещений коммерческого использования - предоставление их гражданам за плату во временное владение и пользование.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Правовой статус жилых помещений коммерческого использования: жилые помещения относятся к государственному жилищному фонду (коммунальная или республиканская собственность), приватизации, обмену, разделу, продаже, сдаче по договору поднайма такие жилые помещения не подлежат.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (п.п. 1.5 Указа N 563).

В соответствии с п.2 постановления N 1297 базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда установлена в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2016 N 974 "Об установлении размера базовой величины" базовая величина с 1 января 2017 г. составляет 23 рубля.

Наниматели жилых помещений коммерческого использования подлежат выселению из занимаемых жилых помещений со всеми проживающими с ними членами семьи и иными лицами без предоставления других жилых помещений по такому основанию, как наличие без уважительных причин задолженности по внесению платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги в размере двухмесячной платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги.

Таким образом, не уплатив за два месяца плату за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, можно со всеми членами семьей оказаться на улице.

Старший помощник прокурора  
Осиповичского района

Татьяна Зинкевич