

Льготы для бизнеса в сельской местности

Указ Президента Республики Беларусь N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания" (далее - Указ) предоставляет ряд преференций, направленных на развитие бизнеса в сельской местности и малых городских поселениях. Указ вступил в силу 27.09.2017

Действие Указа распространяется на следующую деятельность (далее - льготизируемая деятельность):

Территория осуществления деятельности	Субъект хозяйствования	Вид деятельности
Территория сельской местности - территория Республики Беларусь, за исключением территории поселков городского типа и городов со среднегодовой численностью населения свыше 2 тыс. человек	Юридические лица Республики Беларусь (далее - организации); индивидуальные предприниматели (ИП)	Розничная торговля в торговых объектах, на торговых местах на рынке, на ярмарках; общественное питание в объектах общественного питания; оказание бытовых услуг
Территория малых городских поселений - территория поселков городского типа и городов со среднегодовой численностью населения не менее 2 тыс. и не более 10 тыс. человек	ИП; микроорганизации - организации со средней численностью работников не более 15 человек	Общественное питание в объектах общественного питания; оказание бытовых услуг

Перечень бытовых услуг для ИП - плательщиков единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (далее - единый налог) определен Указом. Остальные организации и ИП для целей применения Указа пользуются Перечнем видов бытовых услуг, подлежащих включению в государственный информационный ресурс "Реестр бытовых услуг".

Налоговые льготы

Населенные пункты и территории вне их, где организации и ИП **могут воспользоваться** налоговыми льготами, определяются решениями областных Советов депутатов. Эти решения должны быть приняты до 01.12.2017. Отметим, вне населенных пунктов, как правило, располагаются объекты придорожного сервиса.

Так, при осуществлении льготизируемой деятельности в этих населенных пунктах и на территории вне их с **01.01.2018 по 31.12.2022:**

1) организации и ИП **освобождаются** от НДС в части оборотов от реализации товаров (работ, услуг), возникающих от льготированной деятельности;

2) **организации** исчисляют и уплачивают **налог на прибыль** по ставке **6%** в части прибыли от реализации товаров (работ, услуг), полученной от льготированной деятельности;

2) **ИП - плательщики подоходного налога** исчисляют данный налог по ставке 6% от доходов, полученных от льготированной деятельности и уменьшенных на сумму налоговых вычетов;

3) ставка **единого налога** для ИП - плательщиков этого налога составляет 1 базовую величину (БВ) **в месяц**. Размер БВ берется на дату представления налоговой декларации в налоговый орган.

Для пользования льготами необходимо вести **раздельный учет оборотов** по реализации товаров (работ, услуг) на указанной территории. А для применения льготной ставки по налогу на прибыль и подоходному налогу также необходим **раздельный учет затрат (расходов)** по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг).

По остаткам товаров на дату, с которой обороты по реализации освобождаются от НДС, суммы "входного" НДС не подлежат вычету. Если он произведен ранее, нужно восстановить налоговые вычеты. Плательщики НДС, воспользовавшиеся освобождением от НДС, налоговые вычеты распределяются методом раздельного учета.

Выручка от реализации, полученная при осуществлении указанной деятельности, освобождается от доплаты единого налога.

Кроме того, в период с **01.01.2018 по 31.12.2022** от **налога на недвижимость освобождаются:**

- расположенные в сельской местности капитальные строения (здания и строения), которые являются или их части являются торговыми объектами, объектами общепита, объектами бытового обслуживания;

- расположенные на территории малых городских поселений капитальные строения (здания и строения), которые являются или их части являются объектами общественного питания и бытового обслуживания.

Земельные участки, находящиеся под этими строениями, освобождаются от **земельного налога, арендной платы** за земельные участки, находящиеся в государственности.

Освобождение применяется при условии осуществления в этих строениях в календарном месяце льготированной деятельности. Для применения освобождения не имеет значения целевое использование или неиспользование остальной части строений, которая не занята торговыми объектами, объектами общепита и бытового обслуживания.

Действие Указа не распространяется:

- на розничную торговлю автомобильным топливом, механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами, ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней;

- оказание бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

ИМНС Республики Беларусь
по Осиповичскому району