

ПАМЯТКА

по подготовке и регистрации паспорта готовности потребителя к отопительному сезону

Проверке готовности к ОЗП подлежат потребители тепловой энергии всех форм собственности и подчиненности, включая жилищный фонд, находящийся на их балансе.

Для получения паспорта готовности необходимо выполнить следующие условия:

1. Выполнить гидравлические испытания систем отопления, горячего водоснабжения, элеваторных узлов, калориферов, водоподогревателей, наружных тепловых сетей, находящихся на Вашем балансе.
2. Выполнить ежегодную промывку отопительных систем, трубопроводов и калориферов систем вентиляции водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз.
3. Выполнить гидропневматическую промывку систем отопления не реже одного раза в четыре года.
4. Выполнить химическую или механическую очистку водоподогревателей отопления и горячего водоснабжения по результатам проведения замеров гидравлического сопротивления теплообменников в нагреваемом контуре.

Промывки и испытания необходимо проводить в присутствии представителей энергоснабжающей организации с составлением актов установленной формы.

Использование на эти цели сетевой воды ЗАПРЕЩАЕТСЯ!!!

5. Выполнить ревизию (ремонт) всей запорной арматуры на элеваторах, стояках, радиаторах и имеющихся на балансе тепловых сетях.
6. Проверить состояние тепловой изоляции теплоустановок, тепловых сетей, трубопроводов, запорной арматуры.
7. Проверить отсутствие парений, утечек.
8. Проверить состояние средств автоматического регулирования на системах отопления, вентсистемах и подогревателях горячего водоснабжения.
9. Проверить наличие и состояние поверенных расчетных приборов тепловой энергии.
10. Проверить состояние контрольно-измерительных приборов.

Запрещается пользоваться манометрами, у которых: отсутствует пломба или клеймо; истек срок поверки; разбито стекло; стрелка при выключении манометра не возвращается на нулевую отметку шкалы.

11. Окончить все ремонтные работы на системах теплоснабжения.
12. Установить расчетные сопла, шайбы, проверить наличие пломбы энергоснабжающей организации.
13. Утеплить двери, лестничные клетки, чердаки, подвалы, проверить наличие остекления и утепленных оконных проемов.
14. Наличие ответственных лиц за тепло-электрохозяйство, прошедших проверку знаний в комиссии с участием инспектора Энергонадзора или в комиссии Энергонадзора.
15. Наличие квалифицированного обслуживающего персонала.
16. Укомплектовать техническую документацию: схемами наружных тепловых сетей, тепловых пунктов, систем отопления, инструкциями по эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, паспортами на теплоиспользующие установки.

Зарегистрировать паспорт готовности к работе в осенне-зимний период Вам необходимо в срок, согласно графику, утверждаемого ежегодно райисполкомом, но не позднее 1 октября текущего года. После 1 октября паспорта готовности **не регистрируются**.

Представить инспектору: утвержденные руководством схемы: наружных тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, тепловых пунктов; выписку из приказа о назначении ответственного за тепловое хозяйство, (при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей специализированной организацией - копию договора на производство работ по обслуживанию теплоустановок и тепловых сетей со специализированной организацией), копии договора на теплоснабжение (акт разграничения балансовой принадлежности, обслуживания и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей).

Государственный энергетический надзор Республики Беларусь ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

В соответствии со статьей 20.11. «Нарушение правил эксплуатации тепловых сетей» Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и статьей 3.22 Процессуально-исполнительного кодекса об административных правонарушениях **за непринятие мер по подготовке теплоиспользующего оборудования для работы в осенне-зимний период** должностные лица органов Госэнергонадзора вправе наложить административное взыскание в виде штрафа в размере от четырёх до двадцати базовых величин:

- на индивидуального предпринимателя - до ста базовых величин;
- на юридическое лицо - до пятисот базовых величин.